

APROB,
DIRECTOR
Tatiana CLEPEA



TEMATICĂ

pentru examenul din data de 31.08.2018 de promovare în grad superior din consilier cadastru debutant in consilier cadastru gr.II în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul cadastru

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul 4.4.3 - Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară din Ordinul 700/2014;
- Capitolul 4.2.1 - Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din Ordinul 700/2014;
- Capitolul 4.2.3.6 - Documentația de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunere virtuală. Suprapunere reală din Ordinul 700/2014;
- Anularea, modificarea și corectarea titlurilor de proprietate;
- Capitolul IV - Dispoziții procedural din Legea nr. 18/1991, actualizată;
- Capitolul II – Atribuțiile comisiilor din HG 890/2005, actualizată;
- Capitolul V - Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate, din HG 890/2005;
- Capitolul 4.2.3.1 - Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară din Ordinul 700/2014;
- Capitolul 4.2.4 – Condominiul
- Definiți planul de amplasament și delimitare al imobilului
- Definierea lucrărilor sistematice de cadastru. Instituții implicate. Obiectivul lucrărilor sistematice de cadastru.
- Conținutul graficului de activități. Anexa nr. 10 din Ordinul 979/2016, actualizat
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială

- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Datele și documentele puse la dispoziția UAT-urilor de către oficiile de cadastru în vederea realizării înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară;
- Norme pentru introducerea cadastrului general;
- Atribuțiile și competențele Serviciului de Cadastru;
- Contravențiile prevăzute de Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de ANCPI și unitățile subordonate - conform Ordinului MAI nr. 39/2009, modificat și completat.
- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul 1445/2016;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public;
- Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica





BIBLIOGRAFIE
pentru examenul din data de 31.08.2018 de promovare în grad superior din consilier
cadastru debutant in consilier cadastru gr.II în cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, actualizat;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, actualizată;
- Ordinul 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, actualizat cu Ordinul 536/2017;
- Ordinul nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Ordinul 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale actualizat cu Ordinul 353/2017, Ordinul 511/2017, Ordinul 1389/2017, Ordinul 1517/2017 și Ordinul 325/2018;
- Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a

Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;

- Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica

