



TEMATICA

pentru examenul din data de 19.06.2019 de promovare în grad superior în consilier cadastru gr.I și gr. IA în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Biroul de Înregistrare Sistematică Serviciul cadastru

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
- Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară
- Condominiul
- Conținutul graficului de activități. Anexa nr. 10 din Ordinul 979/2016, actualizat
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice;
- Documentația de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunere virtuală. Suprapunere reală
- Definiți planul de amplasament și delimitare al imobilului
- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru
- Enumerați documentele tehnice ale cadastrului. Care este scopul acestora?
- Enumerați etapele parcurse în derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Definirea lucrărilor sistematice de cadastru. Instituții implicate. Obiectivul lucrărilor sistematice de cadastru.
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
- Primirea și soluționarea cererilor de rectificare conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară

- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Primirea și soluționarea cererilor de rectificare conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Contravențiile prevăzute de Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru.
- Datele și documentele puse la dispoziția UAT-urilor de către oficiile de cadastru în vederea realizării înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară.
- Operațiunile premergătoare încheierii protocolului de colaborare între ANCPI și UAT.
- Norme pentru introducerea cadastrului general.
- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de ANCPI și unitățile subordonate - conform Ordinului ANCPI nr. 16/2019, modificat și completat.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public;
- Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica



Șef Birou Înregistrare Sistematică
Mariș Andreea





BIBLIOGRAFIE

pentru examenul din data de 19.06.2019 de promovare în grad superior în consilier cadastru gr.I și gr. IA în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Biroul de Înregistrare Sistematică Serviciul cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi;
- Ordinul 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, actualizat cu Ordinul 536/2017;
- Ordinul 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Ordinul 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- Ordinul 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale actualizat;
- Ordinul 1125/2016 pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
- Ordinul 1184/2011 al Directorului General al ANCPi privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPi și unitățile administrative teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară;
- Ordinul 844/2010 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate

imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 477/ 2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica

Șef Birou Înregistrare Sistematică
Mariș Andreea