



TEMATICA
**pentru examenul din data de 19.06.2019 de promovare în grad superior în consilier
cadastru gr. I și gr.IA în cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul cadastru**

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
- Înscrisura în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară
- Condominiul
- Conținutul graficului de activități. Anexa nr. 10 din Ordinul 979/2016, actualizat
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice;
- Documentația de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunere virtuală. Suprapunere reală
- Definiți planul de amplasament și delimitare al imobilului
- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru
- Enumerați documentele tehnice ale cadastrului. Care este scopul acestora?
- Enumerați etapele parcurse în derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Definierea lucrărilor sistematice de cadastru. Instituții implicate. Obiectivul lucrărilor sistematice de cadastru.
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
- Primirea și soluționarea cererilor de rectificare conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de

realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară

- Primirea și soluționarea cererilor de rectificare conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială
- Contravențiile prevăzute de Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru.
- Datele și documentele puse la dispoziția UAT-urilor de către oficiile de cadastru în vederea realizării înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară.
- Operațiunile premergătoare încheierii protocolului de colaborare între ANCPI și UAT.
- Norme pentru introducerea cadastrului general.
- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de ANCPI și unitățile subordonate - conform Ordinului ANCPI nr. 16/2019, modificat și completat.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public;
- Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica



APROB,
DIRECTOR
Tatiana CLEPE



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul din data de 19.06.2019 de promovare în grad superior în consilier cadastru gr. I și gr.IA în cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPİ;
- Ordinul 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, actualizat cu Ordinul 536/2017;
- Ordinul 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Ordinul 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- Ordinul 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale actualizat;
- Ordinul 1125/2016 pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
- Ordinul 1184/2011 al Directorului General al ANCPİ privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPİ și unitățile administrative teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară;
- Ordinul 844/2010 al Directorului General al ANCPİ pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate

imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 477/ 2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica

