

APROB.
Președinte comisie de autorizare
DIRECTOR
Tatiana CLEPE

Tematică și cerințe pentru proba practică pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei

Categoria C

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Rețeaua de ridicare (metode, precizie, tolerance, erori);
3. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
4. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
5. Proiecția Stereografică 1970;
6. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatură GPS;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
9. Documentația pentru solicitarea avizului de începere a lucrărilor;
10. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
11. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
12. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
13. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
17. Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism;
18. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

-
19. Serviciile prestate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.

II. Cerințe minimale pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea detaliilor planimetrice;
3. Reprezentarea semnelor convenționale în lucrările de specialitate.
4. Întocmirea documentației tehnice în modulul destinat persoanelor fizice autorizate – aplicația e-Terra.

Membrii comisiei de autorizare:

Palade Daniela Monica



Savin Bătinaș



Crețiu Adrian Filon



Dămăcuș Gheorghe



APROB,
Președinte comisie de autorizare
DIRECTOR
Tatiana CLEPE



Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei

Categoria C

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, actualizat cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

11. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
15. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
16. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, Bucuresti, 2013;
17. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Catalina Calin, Editura Cartea Universitara, Bucuresti, 2013;
18. Masuratori terestre — Fundamente, vol. I, modulul C — Topografie, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 2002;
19. Masuratori terestre — Fundamente, vol. al II-lea, modulul E — Topografie, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 2002;
20. Masuratori terestre — Fundamente, vol. al III-lea, modulul I — Topografie, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 2002;
21. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitara, Bucuresti, 2007;
22. Topografie inginereasca, Nicolae Cristescu, Editura didactica si pedagogica, Bucuresti, 1978;
23. Topografie si desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iasi, Facultatea de Agricultura, 2002;
24. Topografie, cartografie, Anton Nastase, Gabriela Osaci-Costache, ed. a 2-a rev., Editura Fundatiei Romania de Maine, Bucuresti, 2005.

Membrii comisiei de autorizare:

Palade Daniela Monica
Savin Băținaș
Crețiu Adrian Filon
Dămăcuș Gheorghe

