

Aprobat  
Director OCPI Arad  
Tatiana CLEPE



### TEMATICA

PENTRU EXAMENUL DIN DATA DE 18.03.2020, ORGANIZAT PENTRU PROMOVAREA IN GRADE SI TREPTE SUPERIOARE LA SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA DIN CADRUL OCPI ARAD

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. RENUȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

- 
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE  
D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE  
E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
- III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 700/2014, ACTUALIZAT
- IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPİ SI INSTITUTIILE SUBORDONATE
- V. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A ANCPİ
- VI. CODUL DE ETICA SI INTEGRITATE A PERSONALULUI ANCPİ APROBAT PRIN ODG NR. 2846/13.08.2019.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Savin Batinaș**

**Șef Birou Publicitate Imobiliara**  
**Anca-Ionela Hălmăgean-Bugariu**

Aprobat  
Director OCPI Arad  
Tatiana CLEPE



### BIBLIOGRAFIE

PENTRU EXAMENUL DIN DATA DE 18.03.2020, ORGANIZAT PENTRU PROMOVAREA IN GRADE SI TREPTE SUPERIOARE LA SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA DIN CADRUL OCPI ARAD

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, actualizat;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012.
6. Codul de etica si integritate a personalului ANCPPI aprobat prin ODG nr. 2846/13.08.2019.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
Savin Batinaș



Șef Birou Publicitate Imobiliara  
Anca-Ionela Hălmăgean-Bugariu

