

**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categorie B**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
9. Documentația pentru solicitarea avizului de începere a lucrărilor;
10. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
11. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
12. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
13. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
14. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
15. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
16. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
17. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
18. Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism;
19. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
20. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
21. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
22. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
23. Tipuri de suprapuneri - suprapunere reală, suprapunere virtuală;
24. Care sunt etapele privind înscrierea mansardei în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii condominiului prin mansardare;
25. Topografie (drumuirea, ridicarea detaliilor planimetrice, intersecțiile, trasări, aliniamente)
26. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare;
27. Documentația cadastrală de apartamentare/subapartamentare
28. Prelucrarea observațiilor satelitare, Metode de măsurare și de determinare a pozițiilor
29. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
30. Transcalcularea coordonatelor;
31. Rețele de ridicare;
32. Noțiuni Generale, latura cantitativă a cadastrului, latura calitativă a cadastrului și latura juridică a cadastrului;
33. Clasificarea proiecțiilor cartografice, Proiecții azimutale, Proiecția Stereografică 1970.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea și trasarea detaliilor planimetrice prin tehnologie clasică sau GNSS;
3. Intersecție înainte;
4. Intersecție înapoi;
5. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri și ale punctelor radiate

Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei Categorie B

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
15. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

16. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

17. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

18. Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000;

19. Sistemul de determinare a poziției utilizând sateliții - C. Păunescu Editura Universității din București 2012

20. Măsurători terestre – Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;

21. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al II-lea, modulul E – Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;

22. Măsurători terestre – Fundamente, vol. III, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002

23. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002.

24. Cadastru, George Badea, Editura Compress, București, 2013

25. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan Mariana, Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007

26. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007

27. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;

28. Topografie, cartografie, Anton Năstase, Gabriela Osaci-Costache, ed. a 2-a rev., Editura Fundației România de Măine, București, 2005.