

**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoriea E**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
3. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
4. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
5. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
6. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
7. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
8. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
9. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
10. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
11. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
12. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
13. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
14. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Determinarea distanțelor și/sau a coordonatelor unui punct de pe hărți sau planuri;
2. Determinarea prin metoda geometrică/grafică a unei suprafețe.

**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categorია E**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului /de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan Mariana, Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007.