

TEMATICA

pentru examenul din data de 21.06.2023 de promovare in grad superior, asistent
registrator principal gr.I gradatia 2 din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Arad -Serviciu Cadastru-Biroul de inregistrare sistematica

CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

Titlul I Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare

1. Cap. I - Dispoziții generale

Titlul II Publicitatea imobiliară

2. Cap. I - Evidența cadastral-juridică

3. Cap. II - Procedura de înscriere în cartea funciară



Titlul III Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale

1. Cap.I - Dispoziții tranzitorii
2. Cap.III - Dispoziții finale

Tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

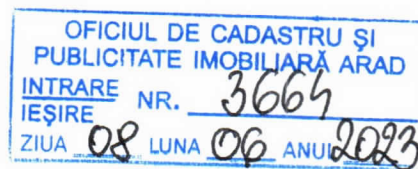
Codul de etica și integritate a personalului ANCPA aprobat prin O.1562/16.07.2020

Procedura operațională -PO-8.5.1-25 privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților - ediția 1 revizia 0

Etapele de realizare a lucrărilor de cadastru.

Enumerați documentele tehnice ale cadastrului. Care este scopul acestora?

Definirea lucrărilor sistematice de cadastru. Instituții implicate. Obiectivul lucrărilor sistematice de cadastru.



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul din data de 21.06.2023 de promovare in grad superior, asistent
registrator principal gr.I gradatia 2 din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Arad -Serviciu Cadastru-Biroul de inregistrare sistematica

1. Codul civil al României
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, actualizat
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate
5. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară; Codul de etica și integritate a personalului ANCPPI aprobat prin O.1562/16.07.2020
6. Procedura operationala -PO-8.5.1-25 privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilitatilor-editia 1 revizia 0
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr.1.445/2016;
8. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.