

TEMATICA

Pentru concursul din perioada 04.04.2024 - 09.04.2024 în vederea ocupării postului vacant de referent treapta IA perioadă nedeterminată din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad -Serviciu P.I.-BCPI Arad

I. CODUL CIVIL:

1. CARTEA FUNCİARĂ

A. DISPOZIȚII GENERALE:

- Scopul și obiectul cărții funciare
- Drepturile tabulare
- Obiectul drepturilor tabulare
- Modificarea imobilului înscris în cartea funciară
- Felurile înscrierilor
- Cercetarea cărții funciare
- Procedura de înscriere

B. RECTIFICAREA ÎNSCRIERILOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ:

- Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare

II. **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Titlul I Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare

1. Cap. I - Dispoziții generale

Titlul II Publicitatea imobiliară

2. Cap. I - Evidența cadastral-juridică

3. Cap. II - Procedura de înscriere în cartea funciară

Titlul III Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale

1. Cap. I - Dispoziții tranzitorii

2. Cap. III - Dispoziții finale



III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 600/2023, ACTUALIZAT

1. Capitolul I - DISPOZIȚII GENERALE. OBIECTUL ȘI SCOPUL ÎNSCRIERILOR ÎN PLANUL CADASTRAL ȘI CARTEA FUNCİARĂ.
2. Capitolul II - CUPRINSUL CĂRȚII FUNCİARE. TIPURI DE ÎNSCRIERI ÎN CARTEA FUNCİARĂ. TIPURI DE DOCUMENTAȚII CADASTRALE ȘI MODUL DE ÎNTOCMIRE A ACESTORA.
3. Capitolul III - DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ.
4. Capitolul IV - PROCEDURA DE ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ.
5. Capitolul V - ALTE PROCEDURI.

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPI SI INSTITUTIILE SUBORDONATE

V. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A ANCPI.

Secțiunea a 2-a - Atribuțiile ANCPI

VI. ORDINUL NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA

Anexa nr.2 - Art. 21 Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI.

VII. LEGEA ARHIVELOR NAȚIONALE NR. 16/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE.

Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente, reglementate de Legea nr. 16/1996; Evidența documentelor; Gruparea documentelor în dosare; Inventarierea dosarelor. Predarea la compartimentul de arhivă, reglementate de Ordinul de zi nr. 217/1996;



BIBLIOGRAFIE

Pentru concursul din perioada 04.04.2024 - 09.04.2024 în vederea ocupării postului vacant de referent treapta IA perioadă nedeterminată din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad -Serviciu P.I.-BCPI Arad

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, actualizat;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012.
6. Ordinul 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora - Anexa nr. 2, Art.21.
7. Legea arhivelor naționale nr. 16/1996, republicată, cu modificările ulterioare.