



## TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad superior, asistent registrator principal gr.IA din cadrul  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad serviciul publicitate imobiliara –BCPI Arad,  
organizat în luna decembrie 2024

### CODUL CIVIL:

#### DESPRE BUNURI

#### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

#### DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

#### DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### CONTRACTUL DE VÂNZARE

Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

A. CONTRACTUL DE SCHIMB

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

---

## DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Dispoziții generale  
Contractul de donație  
Transmisiunea moștenirii  
Partajul succesoral  
Certificatul de moștenitor

## PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

## Capitolul IV - PROCEDURA DE ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ conform ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 600/2023 forma actualizata

Solutionarea cererilor de rectificare  
Receptia lucrarilor de inregistrare sistematica  
Copie spre publicare receptia finala  
Publicarea documentelor tehnice  
Indreptarea erorilor materiale survenite ca urmare a lucrarilor de inregistrare sistematica  
Etapele lucrarilor de inregistrare sistematica

Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si institutiile subordonate

## BIBLIOGRAFIA

**pentru examenul de promovare in grad superior, asistent registrator principal gr.IA din cadrul  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad serviciul publicitate imobiliara –BCPI Arad,  
organizat in luna decembrie 2024**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, actualizat;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012.
6. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară